



**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**CNPJ: 37.465.556/0001-63**

Lei nº 1019/2019.

De 01 de outubro de 2019.

**SÚMULA:** “ACRESCENTA OS FATORES DE LOCALIZAÇÃO F17, F17-A E F17-B AO ANEXO I DA LEI MUNICIPAL Nº 416/2009, ALTERADA PELA LEI 697/2014 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

A **Câmara Municipal** aprovou e **BEATRIZ DE FATIMA SUECK LEMES**, Prefeita Municipal de Nova Monte Verde, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais a sanciona a seguinte Lei;

**Artigo 1º** - Acrescenta os fatores de localização **F17, F17-A E F17-B** ao anexo I da Lei Municipal nº 416/2009, alterada pela Lei 697/2014, que passará a contar com a redação em anexo.

**Artigo 2º** - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação ou afixação, revogada as disposições contrárias.

Nova Monte Verde-MT, 01 de outubro de 2019.

**BEATRIZ DE FÁTIMA SUECK LEMES**  
Prefeita Municipal



**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**CNPJ: 37.465.556/0001-63**

**ANEXO**

| <b>TABELA DE AVALIAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE NOVA MONTE VERDE - MT</b>  |                  |
|--|------------------|
| <b>FATOR DE LOCALIZAÇÃO</b>  | <b>VALOR M/2</b> |
| <b>F01</b> - Lotes contidos na Avenida Mato Grosso, entre Rodovia MT 208 e Avenida Antonio Joaquim de Azevedo  | <b>40,50</b>     |
| <b>F01 A</b> - Lotes que fazem frente para a Praça da Bíblia   | <b>54,00</b>     |
| <b>F01 B</b> - Lotes contidos nas quadras: Quadra 12 = Lotes de nº 21 e 39<br>Quadra 21 = Lotes de nº 22 a 40  | <b>27,00</b>     |
| <b>F02</b> - Lotes contidos nas Quadra 36, e os seguintes lotes contidos na Quadra 38: Lotes 33 a 42, quadra 37: Lotes 01 a 10   | <b>20,25</b>     |
| <b>F03</b> - lotes contidos nas quadras:<br>Quadra 10 = Lotes de nº 01 a 10 e 21 a 30<br>Quadra 11 = Lotes de nº 01 a 10 e 21 a 30<br>Quadra 12 = Lotes de nº 10 a 10<br>Quadra 19 = Lotes de nº 02 a 10 e 22 a 30<br>Quadra 20 = Lotes de nº 04 a 10 e 22 a 30<br>Quadra 21 = Lotes de nº 02 a 10<br>Quadra 38 = Lotes de nº 02 a 21 e 23 a 31                          | <b>27,00</b>     |
| <b>F04</b> - Lotes contidos nas quadras:<br>Quadra 10 = Lotes de nº 01 a 10 e 21 a 30<br>Quadra 11 = Lotes de nº 01 a 10 e 21 a 30<br>Quadra 12 = Lotes de nº 01 a 10<br>Quadra 19 = Lotes de nº 11 a 20 e 31 a 40<br>Quadra 20 = Lotes de nº 11 a 20 e 31 a 40<br>Quadra 21 = Lotes de nº 11 a 20<br>Quadra 15 = Lotes de nº 01 a 19<br>Quadra 24 = Lotes de nº 02 a 20 | <b>27,00</b>     |
| <b>F05</b> - Lotes contidos nas quadras Quadra 01<br>Quadra 02<br>Quadra 03<br>Quadra 04 = Lotes de nº 01 a 13<br>Quadra 06 = Lotes de nº 14 a 26<br>Quadra 07<br>Quadras 51 e 52 - Lotes de frente para a Rodovia MT 208  | <b>10,80</b>     |
| <b>F06</b> - Lotes contidos nas quadras:<br>Quadras 15, 16, 24, 25, exceto os lotes 20 e 40 da quadra 15 e 01 e 21 da quadra 24<br>Quadra E e F, lotes que fazem frente com a Avenida Paulo Watanuki   | <b>13,50</b>     |



**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**CNPJ: 37.465.556/0001-63**

|   |              |
|---|--------------|
| <b>F07</b> - Lotes contidos nas Quadras Quadra 28<br>Quadra 29 = Lotes de nº 01 a 20<br>Quadra 04 = Lotes de nº 14 a 26<br>Quadra 05<br>Quadra 06 = Lotes de nº 01 a 13   | <b>16,20</b> |
| <b>F07 A</b> - Lotes contidos nas quadras<br>Quadra 29 = Lotes de nº 21 a 40<br>Quadras 29-A e 30   | <b>8,10</b>  |
| <b>F08</b> - Lotes contidos nas quadras Quadras 08, 09, 09-A, 17, 18 e 18-A   | <b>8,10</b>  |
| <b>F09</b> - Lotes contidos nas quadras<br>Quadras 26, 27, 27-A, 31, 32, 33, 34, 35 e 35-A  | <b>6,75</b>  |
| <b>F10</b> - Lotes contidos nas quadras<br>Quadras G, G1, G2, H e 37 (que não tenham frente para a Avenida Mato Grosso).  | <b>20,25</b> |
| <b>F11</b> - Lotes contidos nas quadras<br>Quadras E e F, que fazem frente para a Rodovia MT 208  | <b>16,20</b> |
| <b>F12</b> - Lotes contidos nas quadras<br>Quadras A, B, C e D  | <b>5,40</b>  |
| <b>F13</b> - Chácaras que fazem frente<br>Para a Avenida Foão Ferreira da Silva, Chácaras 109 ea 120 Para a Avenida Perimetral Oeste, Chácaras 17 a 32<br>Para a Avenida Perimetral Sul, Chácaras 53, 72 e 87                                   | <b>0,35</b>  |
| <b>F13 A</b> - Demais Chácaras localizadas no cinturão de chácaras  | <b>0,27</b>  |
| <b>F14</b> - Lotes contidos na quadra<br>Quadras 39 e 40  | <b>8,10</b>  |
| <b>F15</b> - Lotes contidos no Distrito industrial  | <b>2,70</b>  |
| <b>F16</b> - Lotes contidos nos loteamentos<br>Loteamento Santo Antonio, quadras 41, 42, 43, 44 e 45<br>Loteamento São lucas, quadra 51, Lotes 15 a 27, quadra 52, lotes 14 a 26 e quadras 53, 54, 55, 56, 57 e 58<br>Loteamento Jardim América | <b>6,75</b>  |
| <b>F16 A</b> - Lotes contidos nos loteamentos<br>Loteamento Parque das Nações<br>Loteamento Novo Horizonte  | <b>5,40</b>  |
| <b>F17</b> – Lotes da Gleba “A”<br>Lotes da Gleba “B”:<br>Quadra 01<br>Quadra 02 = Lotes nº 01, 08 e 09<br>Quadra 03 = Lotes nº 01, 09, a 12<br>Quadra 04 = Lotes nº 01 e 06<br>Quadra 05 = Lotes nº 01 e 06                                    | <b>5,00</b>  |



**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**CNPJ: 37.465.556/0001-63**

|  |             |
|--|-------------|
| Quadra 06 = Lotes nº 01, 06 e 07<br>Lotes localizados de frente para a Rodovia MT-208.   |             |
| <b>F17 A – Lotes da Gleba “B”</b><br>Quadra 02 = Lotes nº 02 a 07<br>Quadra 03 = Lotes nº 02 a 08<br>Quadra 04 = Lotes nº 02 a 05<br>Quadra 05 = Lotes nº 02 a 05<br>Quadra 06 = Lotes nº 02 a 05<br>Quadra 07<br>Quadra 08<br>Quadra 09 = Lotes nº 01, 09, e 10<br>Lotes localizados de frente para as ruas: Iguaçu, Ivai, Apiacas, Arinos, Teles Pires, Cuiabá e Aripuana. | <b>3,70</b> |
| <b>F17 B – Lotes da Gleba “B”</b><br>Quadra 09 = Lotes nº 02 a 08<br>Quadra 10<br>Quadra 11<br>Lotes localizados de frente para as ruas: Capitari, Igapó, Paraíso, Amazonas e Paraná.  | <b>2,50</b> |